

SRI DAMAI  
II







## Rumah Teres Dua Tingkat

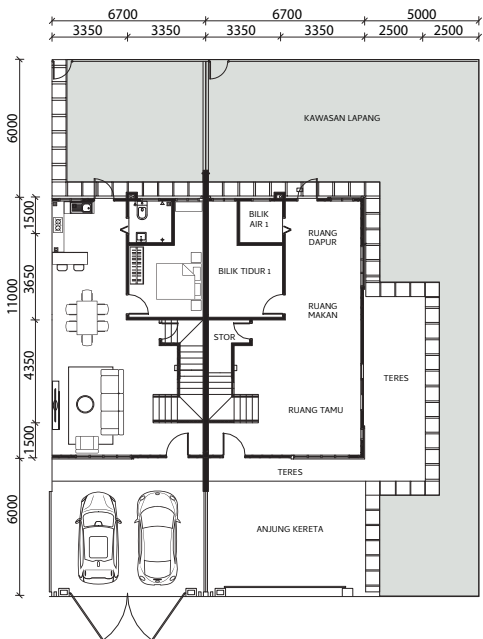
4 4 2

Rumah teres dua tingkat Sri Damai II menampilkan ruang terbuka dan dirancang dengan baik.

Bilik di tingkat satu boleh digunakan sebagai bilik serbaguna atau bilik tidur untuk warga emas dengan kemudahan akses ke bilik air. Semua bilik di tingkat dua dilengkapi dengan bilik air tersendiri, menjamin keselesaan serta privasi ahli keluarga.

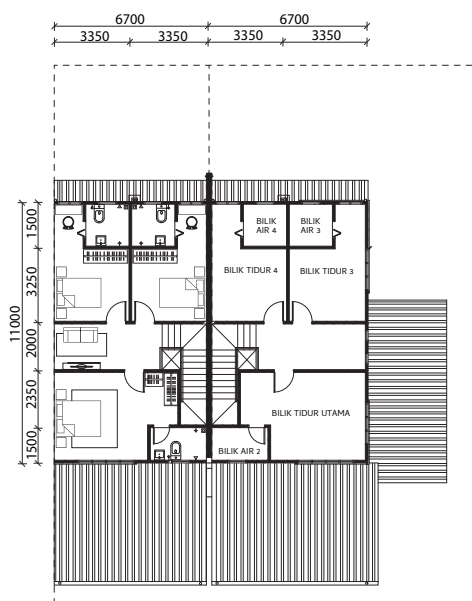
### Tingkat 1

Lot Tengah & Hujung



### Tingkat 2

Lot Tengah & Hujung



Kawasan Terbina  
1,911 sq.ft.

Kawasan Berdinging  
1,587 sq.ft.

Saiz Tanah sehingga  
14.21 pts



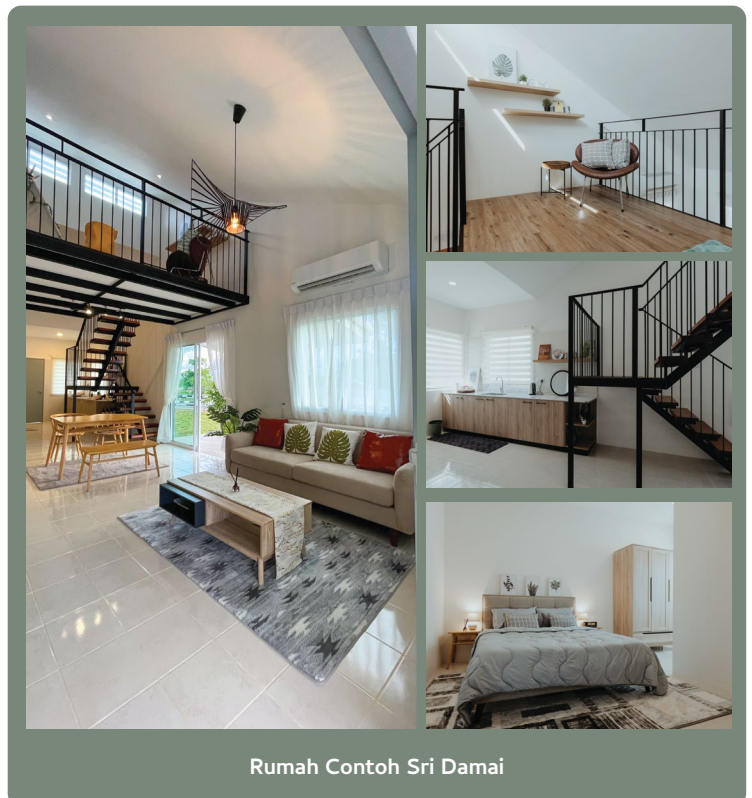
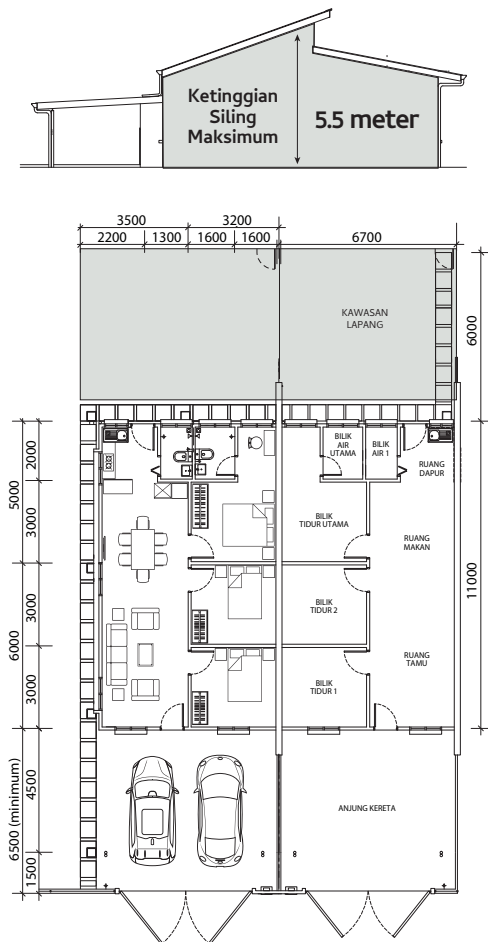


## Rumah Teres Setingkat

3 2 2

Rumah teres setingkat Sri Damai II merupakan kediaman mampu milik yang bercirikan siling yang tinggi serta persekitaran yang penuh menghijau dan tenang.

Rumah teres setingkat bercirikan ketinggian siling maksimum 5.5 meter yang menjadikan ruangnya kelihatan lebih luas, diiringi dengan pengudaraan dan pencahayaan yang baik.



Rumah Contoh Sri Damai

 Kawasan Terbina  
1,118 sq.ft.

 Kawasan Berdinding  
793 sq.ft.





Persekitaran yang menghijau dan tenang



Reka bentuk moden dan terbuka



Tanah Zon Campuran  
**700 tahun**  
pegangan

## Peta Lokasi

Dari Pasir Pandak/Pasir Panjang/  
Lance Court Beach Resort



Imbas Lokasi



Legenda

■ Pembangunan PJP

Dari Matang Jaya

Dari Bandaraya Kuching/  
Bandar Baru Samariang/Jalan Bako



**PETRA JAYA PROPERTIES**  
SDN.BHD. (169768-D)

**HOTLINE**  
**082 288 860**

**WHATSAPP**  
**012 322 8860**

**CORPORATE OFFICE :**  
Sego Precinct I, Jalan Kulas,  
93400 Kuching, Sarawak.

[www.petrajayaproperties.com](http://www.petrajayaproperties.com)

Petra Jaya Properties  
 @petrajayaproperties

Lot 300, Blok 8, Kawasan Tanah Salak, Kampung Pasir Pandak, Petra Jaya, Kuching. | Nombor Kelulusan SPA: P/1D/105-20 | Pelan Kelulusan SPA: SPA/DC/28-19/1D(TP168/18)(2/2) | Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: DBKU/1/2022(45), DBKU/2/2022(44), DBKU/3/2022(46), DBKU/4/2022(44), DBKU/5/2022(41), DBKU/6/2022(43), DBKU/7/2022(43), DBKU/8/2022(45), DBKU/9/2022(44), DBKU/119/2022(45), DBKU/118/2022(43), DBKU/122/2022(44), DBKU/121/2022(41), DBKU/120/2022(42), DBKU/117/2022(41), DBKU/116/2022(41), DBKU/115/2022(40) | Permit Iklan dan Jualan: P0063/KP/HD/01/2023/0026 Tempoh Sah: 28.7.2023 - 13.6.2026 | Lesen Pembangunan Rumah: L0063/KP/HD/01/2023/0025 Tempoh Sah: 7.7.2023 - 13.6.2026 | Tempoh Hak Milik: 700 Tahun | Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 | Harga: Teres Setingkat - daripada RM388,000 - RM619,008 | Teres Dua Tingkat - daripada RM558,000 - RM903,936 | Teres Spektra Lite - daripada RM100,000 - RM120,000 | Teres Spektra Medium - daripada RM135,000 - RM168,000 | Disclaimer Note: All illustration pictures and renderings are artists impression only. No representation or warranty is made as to the accuracy or completeness of the same. The items are subject to variation, modification and substitutions as may be recommended by relevant authorities or consultants. Loose furniture and fittings are illustrations only, not part of the contract.