

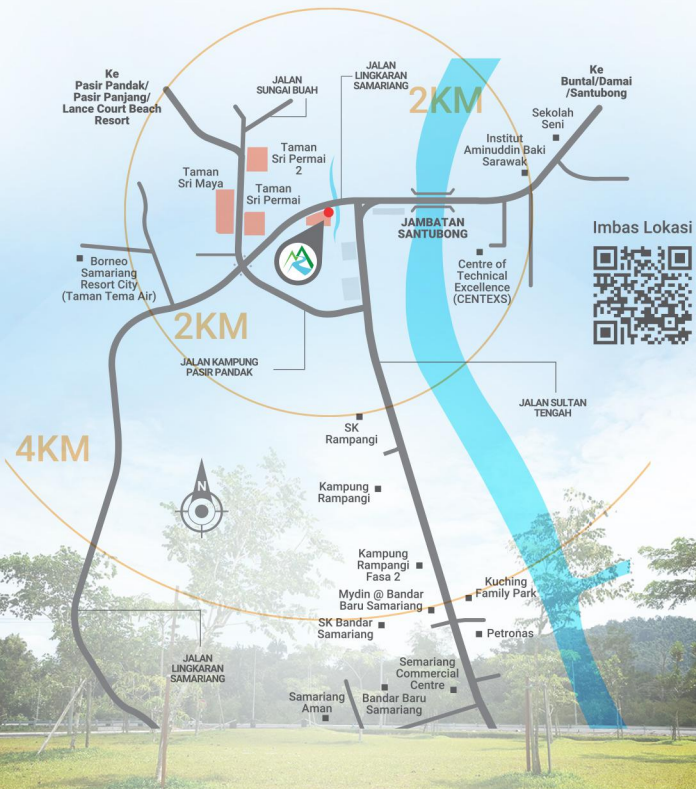


PETUNJUK

- RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)
- RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B)
- RUMAH BANGLO SETINGKAT

Kawasan terbuka yang luas telah ditanam dengan pohon-pohon dari awal pembinaan projek untuk memastikan Kawasan lanskap yang sudah siap akan menyambut para pemilik rumah baharu ketika mereka berpindah masuk. Terdapat laluan pejalan kaki yang melintasi pokok-pokok ke kawasan senaman yang teduh. "Buffer" yang menghijau sepanjang 6 meter telah dibuat di sepanjang jalan utama untuk menjamin lebih privasi serta menjadi kemudahan tambahan kepada penduduk.

Riveria Maya mewujudkan elemen yang paling penting bagi pemilik rumah yang beraspirasi tinggi - ruang terbuka yang luas, persekitaran yang sihat, alam kehijauan dan ketenangan - semuanya lengkap dengan spesifikasi tinggi yang tidak diragui malahan merupakan pelaburan yang unggul.



Ibu Pejabat
 Aras 2, Menara Zecon
 Jalan Satok, 93400
 Kuching, Sarawak.

Galeri Hartanah
 Aras Bawah, No. 35, Lot 102,
 Jalan Tun Ahmad Zaidi Adruce,
 93200 Kuching.

- 082 288 860
- 012 322 8860
- petrajayaproperties.com
- @petrajayaproperties
- facebook.com/petrajayaproperties

**SUSTAINABLE
 QUALITY HOMES**

LOT 7049 BLOK 9 SALAK LAND DISTRICT
 NOMBOR KELULUSAN SPA: P/1D/231-17
 NOMBOR KELULUSAN PELAN BANGUNAN: DBKU/148/2018, DBKU/149/2018, DBKU/150/2018, DBKU/151/2018
 LESEN PEMBANGUNAN RUMAH: L0925/KP/HD/01/2019/0012
 TEMPOH SAH: 29.03.2019 - 28.03.2022
 PERMIT IKLAN DAN JUALAN: P0027/KP/HD/01/2019/0014
 TEMPOH SAH: 04.04.2019 - 28.03.2022

FASA BARU!



**58 unit
 Rumah
 berkembar
 setingkat**

**2 unit
 Rumah
 banglo
 setingkat**

**EKSKLUSIF UNTUK
 BUMIPUTERA SARAWAK**



Ciri-ciri dinaiktaraf untuk Fasa 2



Kehidupan berkualiti di persekitaran sungai yang tenang

Riveria Maya adalah projek keempat Petra Jaya Properties Sdn Bhd di kawasan Pasir Pandak berikutan kejayaan besar di Taman Sri Permai 1 & 2 dan Taman Sri Maya. Terletak di tebing Sungai Nibong yang tenang, Riviera Maya menggambarkan kehidupan yang sihat dengan suasana sungai yang tenang. Riviera Maya amat sesuai untuk pemilik rumah yang menghargai ketenangan, ruang terbuka yang luas dan kemodoran reka bentuk. Terletak di kawasan yang berukuran 8 ekar, pembangunan yang berkepadatan rendah ini menawarkan kualiti hidup yang lebih baik dari kehidupan di bandar yang sesak. Lokasi yang sedang berkembang pesat ini telah dilengkapi dengan pelbagai kemudahan dan mudah di akses dengan pelbagai rangkaian jalan raya bagi memastikan pemilik rumah Riviera Maya dapat menikmati kehidupan terbaik dari kedua-dua aspek - gaya hidup dan pelaburan.

- Jenis Rumah: 58 unit rumah berkembar setingkat & 2 unit rumah banglo setingkat
- Lokasi: Jalan Lingkaran Samariang off Jalan Sultan Tengah
- Status Tanah: Bumiputera (Tempoh pajakan 60 tahun)
- Saiz Rumah: 1,258 – 1,295 kaki persegi
- Saiz Tanah: 6.3 - 11.4 point
- Bilik Tidur: 3 | Bilik Air: 2 | Parkir: 2

✓ **Bahan binaan yang dinaiktaraf**

Kepingan bumbung Lokpro

Lebih tahan lama, lestari daripada panas matahari dan hujan. Menghilangkan risiko dan kemungkinan kebocoran.

Jubin lantai berkualiti tinggi

Visual estetik bergaya klasik, tahan lama dan rendah penyelenggaraan.



Ciri-ciri istimewa kediaman ini menjangkau norma - tingkap aluminium yang tahan lasak untuk keselamatan, pintu geser automatik, ruang stor dalaman, lantai jubin berkualiti tinggi, dapur basah dan kering berasingan, kawasan serta tanah lapang di sekitar rumah merupakan antara keistimewaan kediaman di Riviera Maya.

Kediaman yang kukuh ini dibina dengan papak konkrit pra-tuang (pre-cast concrete slab) yang mesra alam dan dilengkapi dengan serambi dan ruang letak kereta yang disokong oleh struktur yang tergantung (suspended).

PELAN LANTAI



• RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



• RUMAH BANGLO SETINGKAT